

Nyhetsbrev 1 - 2023



Hej alla husägare!

Hoppas det nya året har börjar bra för er! Glädjande är att många husägare har börjat resa till Thailand efter pandemin. Vi hade ett fysiskt informationsmöte den 16 januari vid BM 1 poolen, där 38 husägare närvarande. Moo och Som hade ordnat med tilltugg och dricka. Handyman ordnade med ljudanläggning. Informationsmötet uppskattades av många. Många stannade och pratade under efterföljande mingel.

Håkan och den avgående styrelsen inledde mötet. Lena Åhman, ny ordförande, tackade den avgående styrelsen för deras fantastiska arbete och engagemang i vår förening. Lena tackade även områdets personal som alla fick varma applåder.

Ny styrelse från jan 2023

Lena Åhman - Ordförande
Peter Hultenius - Kassör
Suzanne Lundström – Sekreterare
Jan Karlsson – Underhållsansvarig
Kenneth Mårtensson - Personalansvarig/ säkerhet
Lennart Rehnmark – Suppleant 1
Jörgen Hedlund – Suppleant 2



Suzanne Lundström tillträder i rollen som sekreterare i samband med styrelsemötet den 4 mars. Jörgen Hedlund avgår som sekreterare och tar istället rollen som suppleant.

Den nya styrelsen tar vid arbetet och fortsätter arbeta framåt med samma engagemang och drivkraft för att uppnå de mål som den avgående styrelsen formulerat.

Information och kommunikation med husägare

När alla medlemmar kom till informationsmötet den 16 januari så gjorde vi en enkel övning.

Alla fick skriva något de tyckte var bra med Blue Mango Residence samt skriva ner ett utvecklingsområde som de upplevde behövde mer fokus. Glädjande var att alla uppskattade vår fantastiska personal och deras fina arbete samt att många verkligen uppskattade området som helhet.

Vi har ett väldigt välskött och fint område med fina trädgårdar, välstädade poolområden och fungerade service. En sammanställning av alla lappar finns på forumet för er som vill läsa mer.

För information så sammanträder den nya styrelsen första lördagen varje månad.

Vår ambition är att digitalisera vår kommunikation och styrelsen har gått över till att mötas via Teams som är ett digitalt mötesverktyg.

Digitalt informationsmöte

Att träffas via Teams kommer även möjliggöra att vi kan bjuda in husägare för dialog under året. Alla husägare kommer bjudas in till ett digitalt informationsmöte under mars för att träffa den nya styrelsen och ställa frågor.

Tid för informationsmöte är satt till den 25 mars kl 10.00 svensk tid. En mötesinbjudan kommer gå ut under vecka 9 tillsammans med en "lathund" hur man använder teams.

Uppdatering av hemsidan och forumet

Den nya styrelsen ser över möjligheten att uppdatera och sammanföra forumet och hemsidan. Idag är det två separata inloggningar och användarfrekvensen är låg. Vår ambition är att öka tillgängligheten och se över användarvänligheten. Vi sträcker därmed ut en hand till alla medlemmarna ifall det finns någon med kompetens att bygga hemsidor. Lägg ett mail till info@bluemangoresidence.com om just du känner att du besitter den kompetensen och är villig att tillsammans med oss skapa en ny hemsida för vår fina förening.

Blue Mango Residence Underhåll

Även om vårt område är välskött så finns det några utmaningar att ta tag i 2023. Två stora frågor som varit aktuella under en längre tid är muren och dagvattenproblematiken. Frågorna är fortsatt högt prioriterade av styrelsen. Vi ser över de insatser och utredningar som tidigare styrelsemedlemmar har genomfört för att få en helhetsbild. Överst på prioriteringslistan är dagvattenproblematiken.

Personal och bemanning

Som och Moo är föredragande vid våra styrelsemöten vilket gör att de får möjlighet att ta upp aktuella personalärenden och prioriterade frågor till en samlad styrelse

En av våra vakter har slutat på egen begäran. Vidare har ytterligare en vakt visat intresse för tjänsten som handyman. Efter pandemin har efterfrågan på tilläggstjänster ökat vilket lett till att vi beslutat att omfördela våra personalresurser. Tjänsten som handyman erbjuds till den vakt som visat intresse. Tjänsten är på prov under tre månader. Med denna omfördelning har vi möjlighet att göra fler underhållsarbeten med egna resurser istället för att anlita externa resurser. .

Timarvodet för tjänster utförda av "handyman" har legat på 150 THB under många år. Från den 1 april kommer timarvodet höjas till 200 THB per timme.

Vid ett flertal tillfällen under säsongen har det hänt att hyresgäster har ringt till vår personal efter arbetstid för att få hjälp med inlåsta nycklar, slamsugning eller andra akuta åtgärder. BMCL kommer att ta ut en avgift för uttryckningar efter personalens ordinarie arbetstid. Avgiften debiteras och ersättning kommer att utgå till personalen såsom övertidsarbete.

Vårt att uppmärksammas för ökad gemenskap och engagemang.

Mia Lind 123/3 har skapat en facebook grupp för oss husägare.

Endast du som husägare kan bli medlem i facebook gruppen som heter - **Blue Mango Residence- Husägare**.

Denna grupp är enbart tänkt som forum för husägare där vi kan ge tips på bra restauranger. Här kan du som husägare komma med glada tillrop och kanske en och annan fråga. Tipsa om träningstillfällen eller bjuda in till en gemensam bouletävling i området eller andra aktiviteter. Mia anordnade en gemensam middag på Kitchen restaurang i höstas som blev väldigt uppskattat av de som var på plats. Styrelsen vill tacka Mia för engagemang för ökad gemenskap bland husägare i vårt område. Vi kan varmt rekommendera att ansluta till denna grupp för ökad gemenskap oss husägare emellan.

Facebook gruppen är inte styrelsen officiella informationskanal utan till för ökad trivsel och gemenskap.

Ni kommer träffa Mia på det digitala informationsmötet i mars där hon berättar mer om sidan och varför hon fick idén att starta den.

Frågor som är riktade direkt till styrelsen sköts som tidigare via info@bluemangoresidence.com

Allt gott önskar styrelsen

Lena, Jörgen, Kenneth, Jan, Peter, Suzanne och Lennart