



2023-06-19

Hej alla husägare!

Arbetet på Blue Mango fortsätter med samma härliga engagemang och området förvaltas väl av vår personal. Här kommer några uppdatering från området och styrelsens arbete.

Digitalt informationsmöte

Styrelsen har hållit ett första Teams-möte med husägare. Fantastiskt roligt att vi hade så många som 27 uppkopplingar från olika delar av Sverige och även en några som var på plats från Thailand. Alla deltagare presenterade sig själva vid mötet med husnummer. Trevligt att alla får ett ansikte på områdets husägare.

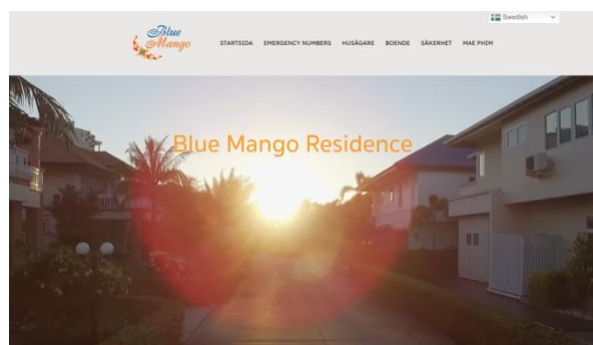
Tid för ytterligare ett informationsmöte är satt till den 15 sept kl 10.00 svensk tid.

En mötesinbjudan kommer skickas ut till er mailadress i mitten av augusti.

Uppdatering av hemsidan och forumet

Ny hemsida är framtagen och en referensgrupp håller på att gå igenom användarvänligheten för hemsidan.

Planen är att publicera hemsidan i god tid innan nästa informationsmöte via teams den 15 september.



Ansvarsfrihet för föregående styrelsen 2022

Bokslutet för 2022 har precis blivit klart. Inom kort kommer en Survey Monkey omröstning skickas ut till alla husägare där vi röstar om ansvarsfrihet för den tidigare styrelsen. Vi kommer skicka ut ett mail till alla husägare när omröstningen är ivägskickad för att påminna om att omröstningen är skickad. Om ni inte ser mailet från Survey Monkey som sköter omröstningen så öppna er skräppost.

Personal och bemanning

Den vakt som gått på prov i tre månader som handyman trivs mycket bra i sin nya roll. Moo är mycket nöjd och har framfört att hon önskar flytta över vakten till tjänsten som handyman med start 1 juli. Ett beslut som styrelsen är positiva till. Detta beslut möjliggör att området kan hantera mer underhålls och renoveringsarbeten med egen personal och erbjuda husägarna en bättre service. Vi i styrelsen är glada att kunna erbjuda husägarna en utökad service av våra duktiga handymen.



Handyman 1 - **Jued**
Mr.Somkuan Runwong



Handyman 2 - **Ko**
Mr.Sathit Rachkaew

Blue Mango Residence Underhåll och infrastruktur

Styrelsen har haft stort fokus på infrastruktur och underhåll, området har genomgått flera stora underhållsarbeten. Det är fortsatt en stor utmaning med dagvattenproblematiken och nu har regnsäsongen dragit igång i Thailand. Supervisor jobbar tillsammans med underhållsansvarig i styrelsen för att se över dräneringen på området.

Supervisor har haft svårighet att få till möten med kommunen då politiker har haft stort fokus på valen i Thailand den 14 maj. Styrelsen jobbar aktivt med att få till ett möte med vår supervisor och kommunen för att skyndsamt få till en dialog gällande dagvattenproblematiken.

Vi har i år fram till nu i stort sett slutfört reoveringen av vakthuset inklusive alla utrymmen, reoverat BM-2 poolen, reoverat den stora färskvattentanken vid BM-1 poolen (endast ett par förbättringsarbeten kvarstår här att göra under 2023/första halvåret 2024). Vakterna gläds åt den nya vaktkuren som nu är färdigställd.

Blue Mango Residence är nu 15 år gammalt och har under åren naturligtvis successivt börjat bli slitet. Under de senaste 2 åren har stora insatser gjorts för att återställa förlorade tekniska funktioner samt uppgradera och förbättra tekniska standard på området. Arbetet med detta fortgår men inom området är nu tekniskt sett det mesta åtgärdat.

Gatubelysning utanför muren kommer färdigställas i Juni.

Gå gärna in på forumet för att ta del av områdets underhållsplan. Där ser ni tydligt vad som är genomfört och vad som är planerat att åtgärdas under 2023.

Många har varit frånvarande under pandemiåren så vi rekommenderar att ni husägare ser över standarden och eventuellt slitage på era fastigheter. De liksom Blue Mango som område är, som sagt, 15 år gamla och kan vara i behov av en översyn.

Blue Mango är ett väldigt fint område och vi är glada att vi efter så många år kan erbjuda både husägare och hyresgäster ett välskött och trivsamt område med fantastisk personal.

Nya husägare

Rolf och Gerd Starckenberg som var områdets nybyggare har nu lämnat över nycklarna till hus 125/14 som har fått nya ägare. Tack Rolf och Gerd för ert engagemang under åren på Blue Mango och lycka till med era nya äventyr. Styrelsen hälsar Pernilla och Mikael Dorch med familj välkomna till vårt fina område.



Pernilla och Mikael kommer från Stockholm och har 3 barn, **Vendela, Paulina och Felicia**.

Frågor som är riktade direkt till styrelsen sköts som tidigare via info@bluemangoresidence.com
Lägg ett mail till oss om du har några frågor eller funderingar.

Allt gott önskar styrelsen

Lena, Jörgen, Kenneth, Jan, Peter, Suzanne och Lennart